

시화 MTV 파라곤 계약자님을 비롯한 가족여러분 안녕하십니까.
 중도금 약정일 도래에 따른 대출 자서를 당사 모델하우스에서 일괄접수 할 예정이오니 아래의
 내용을 참고하시어 해당 기간 내에 반드시 대출 신청을 완료하여 주시기 바랍니다.

1. 대 상 : 분양계약자 및 세대원 전체, 공동명의자 방문 필수
 - 미성년자는 방문 생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체 가능
 (위임장 제출 시 인감날인, 인감증명서 1부(본인발급용), 위임인 신분증 필요)
2. 대출금액 : 각 타입별 중도금(총 분양대금의 50%) 전액
3. 대출신청일 : 2020년 9월 24일(목) ~ 9월 27일(일) 09:30~16:30
4. 대출은행 : 국민은행
5. 자서 절차

1. 방문시간 사전접수	2. 대출신청	3. 신청완료
<p>접수개시일 : 9월 18일(금) 10시부터 시간대별 예약가능세대</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1회 : 09:30 ~ 10:30 / 22팀 • 2회 : 10:30 ~ 11:30 / 22팀 • 3회 : 11:30 ~ 12:30 / 20팀 • 4회 : 12:30 ~ 13:30 / 20팀 • 5회 : 13:30 ~ 14:30 / 22팀 • 6회 : 14:30 ~ 15:30 / 22팀 • 7회 : 15:30 ~ 16:30 / 36팀 	<p>대출신청시 필요서류 첨부 참조 예약문자 확인 후 입장가능</p> <p>[입장제한] 예약문자확인 불가 및 미예약고객 37.5도 이상 발열고객 마스크 미착용 및 방역시스템 미협조 고객 예약시간 경과 고객</p>	<p>약정일에 맞춰 대출실행 예정</p>

6. 참고사항
 - 1) 미대출 및 일부금액만 신청하실 경우 차액은 해당 약정일에 계약자님께서 분양대금 계좌로 직접 입금하셔야 합니다. 약정일 도래에 따른 납부안내는 별도로 드리지 않으며 약정일을 경과하여 입금하실 경우 연체일수에 대해 연체료가 발생됨을 알려드립니다.
 - 2) 당 현장은 대출이자 및 보증수수료 후불제이며, 추후 입주시 정산 할 예정이오니 참고 바랍니다.
 - 3) 문의사항 : 070 - 5168 - 8885

2020.09.17.

주식회사 라인애프라임 대표이사 원 대 중 [직인생략]

구분	내용	
방문대상	분양계약자 및 세대원 전체, 공동명의자 방문 필수 - 미성년자는 방문 생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체 가능 (위임장 제출 시 인감날인, 인감증명서 1부(본인발급용), 위임인 신분증 필요)	
기본서류 (본인기준 발급)	1) 분양계약서 원본 2) 계약금 납부 영수증 3) 신분증 4) 주민등록등본 1부 (세대원 포함, 세대주와의 관계 표시) 5) 주민등록초본 1부 (성명/주민번호 변경사항 포함, 세대주 및 세대원 전원 발급) 6) 가족관계증명서(일반) 7) 건강보험자격득실확인서 또는 4대보험가입자 가입내역확인서 - 건강보험자격득실확인서: 국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 T.1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 FAX 신청 8) 인지대 75,000원	
추가서류 (해당 시)	1) 배우자 주민등록등본 (세대원 포함, 세대주와의 관계 표시) - 배우자와 분리세대 시, 세대분리 된 배우자 및 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속 및 그의 배우자 전원 각각 제출 2) 기본증명서(상세) - 주민등록등본상 미성년 세대원 보유 시, 미성년 세대원 기준으로 각각 제출 3) 사업자등록증 및 구청발급 임대사업자등록증 - 임대사업자 보유 시	
소득서류	직장인	1) 재직증명서 2) 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근 2개년) - 단기 재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙 가능 - 소속회사 명판, 직인날인 필수
	사업자	1) 사업자등록증 2) 소득금액증명원 (최근 2개년) - 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법과 동일)
	연금소득자	1) 연금수급권자 확인서 2) 최근 1년 연금수령통장 연금입금내역서 - 국민연금공단 홈페이지 → '개인민원-증명서 등 발급' - 고객센터 팩스신청 (T. 1355)
	소득입증 불가 시	1) 국세청 사실증명원 (직전년도 소득신고사실 없음) 2) 다음 중 택1 : 건강보험료납부확인서 (최근 3개월) 신용카드사용확인서 (연말정산 소득공제용) 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 임대차계약서 + 월임대료 입금 통장사본
KB국민은행 계좌 확인서류	고객 본인의 KB국민은행 통장사본 제출, 미보유 고객일 경우 자서현장에서 신규 발급	
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출 (시행사 또는 시공사 발행)	